

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 2 nummer 7 juni 2003

Dorpsraad on line

Half juni heeft de Dorpsraad ook een eigen website: www.dorpsraadbreekinwaterland.nl is het adres. U kunt daar allerlei informatie vinden over en van de Dorpsraad. Het is ook de bedoeling dat u op de website kunt gaan reageren op onderwerpen die in Broek spelen en waar de Dorpsraad mee te maken heeft. Het idee is dat er een forum ontstaat waar iedereen zijn of haar mening kan geven.



Stokpaardje houdt gemoederen bezig

'Het Stokpaardje' staat op donderdag 12 juni op de agenda van de gemeentelijke commissie Ruimtelijke Ordening en Milieu. Het advies van de commissie ROM wordt in augustus in de gemeenteraad behandeld.

Woningbouwvereniging Wooncompagnie wil op het terrein van de vroegere peuterspeelzaal het Stokpaardje aan de Roelestraat tien woningen bouwen: zeven sociale huurwoningen en drie sociale koopwoningen. Op 10 december 2002 werden de plannen gepresenteerd in het Broekershuis aan de omwonenden, die persoonlijk waren uitgenodigd. Op veel onderdelen kwam kritiek. Een aantal aanwezigen wezen de plannen geheel van de hand omdat zij het Stokpaardje willen behouden.

Op de openbare vergadering van de Dorpsraad in december kwam het Stokpaardje opnieuw aan de orde, waarna de Dorpsraad contact legde met een aantal omwonenden.

De commissie ROM zou de kwestie op 20 februari behandelen. Een aantal omwonenden en het bestuur van de Dorpsraad hadden zich voorbereid om op deze vergadering in te spreken. Vanwege de val van het College van B&W werd die vergadering uitgesteld tot 20 maart. Op 20 maart kreeg iedereen de gelegenheid om in te spreken, maar de commissie stelde een definitief advies uit omdat men wilde wachten tot er een nieuw College zou zijn. In deze krant vindt u de standpunten zoals die door betrokkenen zijn ingenomen.



Op een mooie lentedag kwam burgemeester Jongmans (midden) met raadssecretaris Baars (tweede van rechts) en hoofd publieke werken Van Altena (links) naar Broek in Waterland. Bestuursleden van de Dorpsraad liepen met hen het dorp rond om op de zaken te wijzen die de nodige aandacht verdienen van het gemeentebestuur. Op de foto is de delegatie in gesprek met een overbuurman (rechts) van het Stokpaardje.

Stichting 't Stokpaardje

Ben van der Laan is woordvoerder namens de stichting 't Stokpaardje: "Nadat 't Stokpaardje in februari 2002 met ruime instemming van de omwonenden werd gekraakt, heeft in verband met het tijdelijk beheer een aantal betrokkenen een stichting opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het doel van de stichting is het behoud van het gebouw met omliggend groen en de boomsingel. Het bestuur bestaat uit vier personen; een paar actieve en/of handige extra bestuursleden zijn zeer welkom!

De stichting wil met het (laten) organiseren van activiteiten, verhuur voor cursussen of aan clubs, of door het voordragen van passende gebruikers de levensvatbaarheid van het gebouw aantonen. Aangezien een aantal voorzieningen zoals water en verwarming onbruikbaar zijn gemaakt, zijn veel van die activiteiten nog niet direct uitvoerbaar. Maar daar wordt aan gewerkt.

Zeker zo lang er geen duidelijkheid komt over het beloofde multifunctionele gebouw, er geen definitief alternatief komt voor de tijdelijke huisvesting in het Groene Kruisgebouwtje en

lees verder op volgende bladzijde →



de invulling van het wijksteunpunt onzeker is, lijkt het ons bijzonder onverstandig dit fraaie gebouw te slopen want: weg = weg!

Voor alle duidelijkheid: wij zijn absoluut niet tegen sociale woningbouw (hoewel er misschien wel meer vraag is naar betaalbare starterswoningen?), maar die is in het geheel niet gebonden aan het terrein van 't Stokpaardje!"

Goede voorzieningen

Cor te Boekhorst, namens een aantal omwonenden: "Uitgangspunten van Broek Vooruit waren onder andere verkoop van het Broekerhuis en sloop van het Stokpaardje. Het eerste punt hebben wij met een massale actie weten te voorkomen. Slechts een klein groepje mensen, wel met steun van de buurt, is enorm hard bezig het tweede punt te voorkomen. Niet iedereen was gelukkig met de verhuizing van de peuters naar het te kleine voormalige Groene Kruis gebouw. Het heeft enorm veel geld gekost. Er zal in de toekomst wel degelijk behoefte bestaan aan meer ruimte voor peuter- en kinderopvang. Denk aan de gezinnen in de uitbreiding aan de Wagengouw.

De realisatie van een redelijk groot wijksteunpunt door Woonzorg Nederland is onzeker. De gemeenteraad houdt er aan vast dat het er moet komen. De huidige en toekomstige bewoners van aanleunwoningen hebben er recht op. Met de nodige aanpassingen zou het Stokpaardje geschikt kunnen worden gemaakt voor verschillende functies. Het alternatief - een aantal woningen - is aantrekkelijk. Maar prioriteit is dat de huidige dorpsbewoners over goede voorzieningen beschikken, nu en in de toekomst. Toezeggingen worden niet altijd nagekomen. Daarom is het beter te behouden wat wij hebben. Bezint eer gij gaat slopen/verkopen.

Het is wenselijk als het hele dorp wordt betrokken bij het lot van het Stokpaardje en niet alleen de bewoners van Broek Zuid".

Algemeen belang

De Dorpsraad heeft voortdurend bij de gemeente aangedrongen op goede informatie aan de omwonenden. Al zolang er sprake is van bouwplannen op het terrein van het Stokpaardje is er

onrust onder de omwonenden. Als punten van *algemeen belang* werden steeds de zorg om speelgelegenheid en parkeerruimte onder de aandacht gebracht. Een aantal keren ook hebben we contact gelegd met de Wooncompagnie om informatie te krijgen. Deze informatie werd in de Dorpsraadkrant gepubliceerd.

Tegen de bouw als zodanig heeft de Dorpsraad nooit protest aangetekend. Door omwonenden is ons dat diverse malen verweten. De Dorpsraad staat op het standpunt dat het niet een algemeen belang van het dorp is om tegen de bouw als zodanig te zijn als speelruimte en parkeergelegenheid afdoende in de plannen zijn opgenomen.

De Dorpsraad heeft hiervoor twee redenen. De eerste is dat er een alternatief moest komen voor de duplexwoningen aan het Zuideinde. Vanuit Broek werd indertijd gewenst deze woningen als monument te behouden. En het was daarom in onze ogen niet onlogisch dat het terrein van het Stokpaardje als alternatieve locatie werd gezien voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. Het leek ook te passen binnen een totaalplan waarover indertijd met het College van B&W werd gesproken: de duplexwoningen blijven en worden monument, alles wat in het Stokpaardje zit, komt in een nieuw te realiseren multifunctioneel gebouw, met als extra: een grote zaal - de locatie van het Groene Kruisgebouw was nadrukkelijk bedoeld als tijdelijk onderkomen - en dan kan het terrein van het van het Stokpaardje als bouwterrein voor sociale woningbouw worden benut.

Hakken in het zand

In de vorige Dorpsraadkrant heeft u kunnen lezen hoe de plannen van Broek Vooruit voor de verbouwing van de gymzaal, de beoogde multifunctionele ruimte, zijn vastgelopen. De gemeente stelde er geen geld voor beschikbaar.

Gelet op deze achtergrond krijgen we steeds meer begrip voor degenen die de hakken in het zand zetten en zeggen: nu gaat er weer iets weg zonder dat er iets zichtbaars voor terug komt. Want wat komt er eigenlijk terecht van de in Broek gewenste voorzieningen? De grote zaal, de wens om eindelijk eens een accommodatie

voor de jeugd te realiseren, de invulling van het wijksteunpunt? Is er dan toch met dat Stokpaardje niet van alles te doen? En wordt er wel voldoende rekening gehouden met speelvoorzieningen, parkeergelegenheid en dergelijke? Want ook de verkeersdruk blijft in Broek Zuid onacceptabel groot.

Op grond van deze afwegingen hebben we de commissie ROM de volgende punten in overweging gegeven:

- Kijk goed naar de parkeerproblematiek en te verwachten verkeersdruk.
- Draag zorg voor goede speelgelegenheid.
- Zorg voor een meer dan formele, goede en dus open communicatie met omwonenden. De Dorpsraad is bereid daarin een rol te spelen.

Op het politieke niveau hebben we de commissie ROM de boodschap meegegeven dat we blijven streven naar een koppeling met het realiseren van de gewenste voorzieningen: grote zaal, ruimte voor jongeren en een goede invulling van het wijksteunpunt. Inmiddels wil het nieuwe College de hele zaak opnieuw bekijken.



Wat heb je eigenlijk aan de Dorpsraad?

De Dorpsraad is een particulier initiatief van bewoners om zaken die ons dorp betreffen onder de aandacht te brengen van degenen die daarover beslissen: meestal het gemeentebestuur. Om dit te kunnen is het van belang dat het bestuur van de Dorpsraad zoveel mogelijk op de hoogte is van wat er in ons dorp speelt. Daarvoor is het nodig dat bewoners bij ons dit soort kwesties aandragen, want we hebben niet de pretentie dat we altijd van alles op de hoogte zijn.

De Dorpsraad wil zich sterk maken voor zaken waarvan we overtuigd zijn dat ze *het algemeen belang* van ons dorp dienen en niet strijdig zijn met de belangen van andere groepen in ons dorp. Is dat laatste wel het geval, dan kunnen we het probleem aan kaarten en verhelderen, maar we vinden het dan niet onze taak om een standpunt in te nemen. Uiteindelijk is



het aan de politiek om knopen door te hakken.

De Dorpsraad organiseert geregeld algemene vergaderingen waarvoor alle Broekers worden uitgenodigd. Want de dorpsraad is uitdrukkelijk bedoeld als instrument voor *alle inwoners van Broek* om zaken van algemeen belang bij de besluitvormers onder de aandacht te brengen. Daarom zit de organisatie zo in elkaar dat niet alleen het bestuur maar ook een groep bewoners een openbare vergadering van de dorpsraad bijeen kan laten roepen over wat hen bezighoudt. De kwestie rond het Stokpaardje zou zo'n vraagstuk kunnen zijn, maar er zijn er vast meer. De statuten regelen in dit verband het volgende: (art. 5.8)

Indien de inwoners van Broek in Waterland dit wenselijk achten kunnen zij een bijzondere vergadering bijeen roepen. Het verzoek daartoe dient onder opgaaf van redenen en vergezeld van minimaal 25 handtekeningen van inwoners van Broek in Waterland te worden overgelegd aan de voorzitter van de Stichting. Na indiening van het verzoek tot het houden van een bijzondere vergadering dient het bestuur binnen vier weken de bijzondere vergadering te organiseren."

De Dorpsraad is dus een organisatie die het mogelijk maakt om zaken van algemeen belang te verwoorden en bij de politiek op de agenda te zetten. Ziehier het antwoord op de vraag die geregeld wordt gesteld: wat heb je genlijk aan de Dorpsraad?



Uitvoering plannen jeugdbeleid: hoop op initiatief vanuit Broek

In de vorige krant schreven we een Istuk over de stagnatie in het jeugd-beleid in relatie tot de overlast die rond de school was ontstaan. In de aanloop naar onze openbare vergadering van 16 december bleek dat inmiddels een groep jongeren in ons dorp een petitie was gestart om (opnieuw) te pleiten voor een eigen ruimte. Deze petitie hebben zij op de openbare vergadering aangeboden aan de toenmalige wethouder, Mona Keijzer. Sindsdien is er weer wat beweging gekomen in het idee zo'n onderkomen te realiseren. De jeugdwerker Barry Mekern heeft met de jongeren gesproken en samen met hen plannen ontwikkeld waarbij ook enkele volwassenen betrokken zijn. En ook binnen de gemeente zijn er opnieuw gesprekken geweest. Als resultaat daarvan is er nu een soort tijdspad afgesproken waarbinnen men tot resultaten wil komen.

Het is nu echter nodig dat nog enkele volwassenen (vanaf 18 jaar dus!) zich bereid verklaren om mee te draaien in een Stichting Jongerenvoorziening Broek.

Als we zo'n vijf mensen bij elkaar hebben, die bereid zijn om wat vrije tijd te besteden in het bestuur van zo'n Stichting, vergroot dat de kans om een ruimte voor jongeren te realiseren. We doen dan ook hierbij een dringend beroep op ieder die zich betrokken voelt bij de jeugd vanaf 13 jaar (want om die groep gaat het) om contact te leggen met iemand van de Dorpsraad of met één van de initiatiefnemers, Heidi Klinkenberg (4038116). Zonder zo'n initiatief komen we eigenlijk niet veel verder. Laten we niet langer alleen klagen over overlast maar daadwerkelijk zelf iets doen. Het versterkt onze positie naar de gemeente en anderen die we nodig hebben om dit te kunnen realiseren.



Hek om schoolplein

De Dorpsraad heeft het College van B&W gevraagd om een hek langs het schoolplein. Er vliegt vaak een bal van het schoolplein de weg op en kinderen rennen er achteraan. De leilinden zijn geen afdoende afscheiding. Omdat het schoolplein een openbaar terrein is, spelen en voetballen er ook oudere kinderen na schooltijd en in het weekeinde. Ook dan rolt de bal regelmatig onverwachts de weg op. En dat leidt tot gevaarlijke situaties.



De Dorpsraad (rechts Johan Lok en Georgette Guljé) wijst burgemeester Jongmans op het gevaar van ballen die van het schoolplein de weg opvliegen.



Financiën

De inkomsten van de Dorpsraad bestaan uit een jaarlijkse waardeeringsbijdrage van de gemeente (120 euro) en donaties van de Broekers (in 2002 160 euro). Hiervan worden onder andere de openbare vergaderingen en sinds een paar jaar de Dorpsraadkrant betaald. Hoewel de krant tot stand komt door de inzet van vrijwilligers zijn er uiteraard toch kosten aan verbonden. Om de Dorpsraadkrant ook in de toekomst te laten verschijnen hebben we uw donatie hard nodig.

Dit jaar hebben we een financiële bij-

drage ontvangen van de Rabobank Monnickendam-Waterland n.a.v een gesprek met directeur Willem Sluys: "Enige tijd geleden heb ik een afvaardiging van de dorpsraad mogen ontmoeten om te bezien op welke wijze wij als Rabobank onze betrokkenheid met Broek in Waterland zouden kunnen versterken. Een eerste uiting van onze betrokkenheid is het financieel mogelijk maken van de Dorpsraadkrant. Wij vinden het nl. van groot belang dat er goede inhoud gegeven wordt aan de communicatie tussen de

dorpsraad en de bewoners." Aldus een citaat uit een brief van Willem Sluys aan de Dorpsraad.

Bovendien ontvingen we dit jaar ook een schenking van de opgeheven politieke partij Algemeen Belang Zuiderwoude. Het geld dat nog in kas was werd verdeeld onder de dorpsraden van Waterland.

Bij deze editie van de krant voegen we een acceptgiro. Als u vindt dat de krant (en de Dorpsraad) moet blijven, vragen we u vriendelijk de acceptgiro te gebruiken voor een donatie.

Bejaardenhuis binnenkort studentenhuis

Het bejaardentehuis Broekerhaven verandert binnenkort in een studentenhuus. Eind juni of juli zullen de eerste studenten hun intrek nemen. Momenteel worden de kamers aangepast; op de gang komen kookeenheden voor gezamenlijk gebruik.

De stichting Intermezzo, die de belangen van de studenten behartigt, werkt in goed overleg samen met de stichting Dienstverlening Ouderen Broek in Waterland (SDOB).

Er is een grote wand geplaatst in de

hal, zodat de activiteiten van de ouderen gescheiden zijn van het studentenleven.

De grote keuken blijft voor een deel behouden voor het gebruik van SDOB, die het beheer heeft gekregen over de recreatiezaal. Zo kan er koffie en thee worden gezet en één keer per maand een maaltijd worden geserveerd voor wie eens gezellig samen wil eten.

Dagelijks wordt de zaal gebruikt door de bewoners van de aanleunwoningen en alle ouderen die meedoen

aan biljarten, zangkoor, bingo, rummikub, klaverjassen enzovoort. Op tijd voor de zomermaanden is er een jeu de boulebaan aangelegd.

Er komt een beheerder in het huis wonen, die de dagelijks gang van zaken in de gaten houdt.

De bewoners van de aanleunwoningen kijken uit naar de komst van de nieuwe jonge bewoners en zijn benieuwd in hoeverre zij zich thuis zullen gaan voelen, in een buurt met overwegend ouderen.

O P R O E P

De Dorpsraad stelt het op prijs als u zo nu en dan een kleine financiële bijdrage levert aan de Dorpsraadkrant, zodat het papier, de kopieerkosten en de verspreiding kunnen worden betaald.

Bankrekening Dorpsraad: 35.40.52.632

Colofon

De Dorpsraad bestaat uit:

Johan Lok, tel. 4033450;

Georgette Guljé, tel. 4031443;

Els de Groot, tel. 4031822;

Rineke Neppelenbroek, tel. 4033712;

Sarin Greve, tel. 4033813.

Robert Zaai 4033857;

Marian Spinhoven, tel. 4033677;

E-mail redactie Dorpsraadkrant:

spinhove@xs4all.nl